

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 9H00

MAISON INACHEVÉE SUR PARCELLE DE 700m²
Chemin de Bretteville
Commune de PONT L'ÉVÊQUE (14130)

cadastrée Section AN 341 d'une contenance totale de 00ha 07a 00ca, sur laquelle est édifiée une maison d'habitation non achevée dont les lots toiture et enduit extérieur sont entièrement achevés. Les menuiseries extérieures sont posées et les cloisons réalisées. Aucun réseau de raccordement et d'évacuation pluvial n'a été réalisé. Le bien n'ayant pas été réceptionné, les garanties et assurances à la charge du constructeur ne peuvent être revendiquées par le futur acquéreur de l'immeuble.



CONDITIONS D'OCCUPATION : bien inoccupé

VISITE SUR PLACE organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, Commissaire de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **9 septembre 2026 de 10h00 à 11h00**

Aux requête, poursuites et diligences de la société LES PAVILLONS GALAXIE, SARL au capital de 210 000 euros inscrite au RCS de CAEN et immatriculée au SIREN sous le numéro 335 157 970, dont le siège social est 117 B rue Calmette 14120 MONDEVILLE, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

CENT MILLE EUROS – 100 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 10 000 euros (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, le 17/07/2026