

Maître Pénélope AMIOT, membre de la **SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS**,
Avocat au Barreau de LISIEUX, demeurant 78 rue du Général Leclerc, 14100 LISIEUX - Tél. : **02 31 62 00 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 19 MARS 2026 à 09 H 00

Au Tribunal Judiciaire de LISIEUX (14), au Palais de Justice, 11 rue d'Orival, salle ordinaire desdites audiences

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à SAINT-ARNOULT (14800)**
Résidence « La Ferme de Deauville »

Lieudit Geamin - Cadastré section B numéros : 135 lieudit « 15 avenue de la Vallée » pour une contenance de 98 a 40 ca ;
151 lieudit « Geamin » pour une contenance de 01 ha 03 a 81 ca ; 34 lieudit « Geamin » pour une contenance de 01 a 60 ca.

Et plus précisément : **15 avenue de la Vallée.**

Lot 308 de l'état descriptif de division et règlement de copropriété : Dans le bâtiment C, escalier 4, au premier étage, dégagement porte

gauche, **UN APPARTEMENT**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 09 février 2024
par Maître Gwenaëlle BLAIS, Commissaire de Justice à TROUVILLE-SUR-MER (14807) : une entrée, un séjour avec coin-cuisine,
une chambre, une salle de bain, des toilettes, des placards et **un balcon de 2,99 m².**

Superficie privative totale (Loi Carrez – hors balcon) : **47,09 m².** Et les 129/10.008^{èmes} des P.C.G.

Et les 61/1.000^{èmes} des parties spéciales du bâtiment. Et les 14/1.000^{èmes} des charges relatives aux terrains de tennis et à la piscine.

Et les 212/1.000^{èmes} des charges relatives à l'escalier 4 du bâtiment C.

Lot 719 de l'état descriptif de division et règlement de copropriété : A l'extérieur, **UN EMPLACEMENT de parking.**

Avec les 5/10.008^{èmes} des P.C.G. **Occupation : Les lieux seraient libres/ à voir lors de la visite.**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - CGD**, société de droit portugais dont le siège est à LISBONNE (Portugal),
dont la succursale en France est à PARIS (75009), 2 rue des Italiens, immatriculée au R.C.S. de PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 306 927 393, représentée par le
Directeur Général de la succursale France, responsable de la CGD en France. Ayant pour Avocat postulant Maître Pénélope AMIOT, membre de la SCP INTERBARREAUX
CALEX AVOCATS, Avocat au Barreau de LISIEUX et pour Avocat plaçant la SELAS ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 65.000 Euros (Soixante-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Une caution bancaire
irrévocable ou un chèque de banque d'un montant de 6.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à LISIEUX (14), le 23 janvier 2026. Signé : Maître Pénélope AMIOT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LISIEUX, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00011,
- à **Maître Pénélope AMIOT**, membre de la **SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS**, Avocat au Barreau de LISIEUX,
demeurant 78 rue du Général Leclerc, 14100 LISIEUX. Tél. : **02 31 62 00 45**,
- A la **SELAS ARDEA AVOCATS**, intervenant par **Maître Muriel MILLIEN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant
31 rue de Moscou, 75008 PARIS, Tél. : **01 44 69 33 00.**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 12 MARS 2026 de 16 H 30 à 17 H 30.