

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur
A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 16 OCTOBRE 2025 à 9H00

APPARTEMENT DE 37.24 m²
Parc Bel Horizon
Rue des Novets et Chemin du Calvaire
Commune de TOUQUES (14800)

Biens et droits immobiliers dans un ensemble immobilier dénommé « PARC BEL HORIZON », situé à TOUQUES (14800) rue des Novets et Chemin du Calvaire, cadastré Section AL 244 à 247, AL 249, AL 251, AL 253, 254, 257, 259, 260, 261, 267, 270 et 275, d'une contenance totale de 1ha 10a 21ca, formant les lots :

802 : un appartement de type T2, situé au rez-de-chaussée du bâtiment H, comprenant une entrée, un WC, un séjour/cuisine avec balcon, une chambre avec placard, une salle de douche et les 63/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

982 : un parking extérieur, et les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales



CONDITIONS D'OCCUPATION : le bien est occupé par Melle Candyce LEMIERE, locataire titulaire d'un bail de locaux vacants non meublés à titre d'habitation principale. Il a pris effet le 04/05/2024, pour une durée de trois ans et stipule un loyer mensuel de 500 euros et une provision sur charges mensuelle de 33 euros.

VISITE SUR PLACE organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, commissaire de Justice à TROUVILLE SUR MER, **le jeudi 25 septembre 2025 de 14h30 à 15h30**

La vente aura lieu aux requête, poursuites et diligences de CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, S.A à directoire et conseil de surveillance, au capital de 611 858 064 €, inscrite au RCS de PARIS et identifiée au SIREN sous le n°542 016 381, ayant son siège 6 avenue de Provence 75009 PARIS, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS – 75 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 7 500 euros, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 25/08/2025