

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur  
**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX**  
11 rue d'Orival  
Le JEUDI 26 JUIN 2025 à 9H00

**MAISON D'HABITATION DE 71.94 m2**  
12 B rue de Verdun  
Commune de DEAUVILLE (14800)

Maison d'habitation sise à DEAUVILLE (14800) 12 B rue de Verdun, cadastrée Section AK n°306, pour une contenance de 0ha 0a 98ca, comprenant :

- au RDC : une cuisine, un séjour, une salle de douche, des toilettes, une courette non couverte, une buanderie
- au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres et une salle de douche



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Le bien est occupé par Madame Ophélie BOURGOIS, titulaire d'un bail d'habitation sous seing-privé en date du 01/03/2021, consenti pour une durée de 9 ans, moyennant un loyer mensuel de 400 euros, outre les charges sans provision

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, Commissaire de Justice à TROUVILLE SUR MER, le lundi 16 juin 2025 de 9h00 à 11h00

**Aux requête, poursuites et diligences du TRESOR PUBLIC - SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE LE RAINCY**, ayant ses bureaux 22 Allée de l'Eglise 93340 LE RAINCY agissant poursuite et diligences du Responsable du Service, domicilié en cette qualité auxdits bureaux, **ayant pour avocat Me Marc REYNAUD**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**CENT MILLE EUROS – 100 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 10 000 euros (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères