

SARL LEXO AVOCATS
10 rue du Moulin à Tan
14100 LISIEUX
Tel 02.31.62.34.35.
E-mail : contact@lexoavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER
au plus offrant et dernier enchérisseur
A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE E LISIEUX
11 rue d'Orival
Le JEUDI 23 JANVIER 2025 à 9 h 00

UN IMMEUBLE
4 rue du Bourg
14600 LA RIVIERE SAINT SAUVEUR

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : trois appartements de type F2 comprenant chacun une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau, une chambre
- Au premier étage :
 - Un appartement de type F3 avec salon, coin cuisine, deux chambres, salle d'eau
 - Un appartement de type F4 avec salon, coin cuisine, trois chambres, salle d'eau
- Au deuxième étage :
 - Un appartement de type F2 comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau, une chambre
 - Un studio

Le tout figurant au cadastre AR n° 55 pour une contenance de 1 a 50 ca



CONDITION D'OCCUPATION :

L'immeuble est inoccupé hormis un appartement au 1^{er} étage qui est squatté.

Visite organisée sur place par Maître Magali RAYNAL, commissaire de justice :

- **Le vendredi 17 janvier 2025 de 14 h 00 à 15 h 00**

Aux requêtes poursuites et diligences, Maître Alain LIZE, mandataire judiciaire, 11 place de la résistance 14000 CAEN es qualité de liquidateur de la SCI ADY, immatriculée au RCS de LISIEUX sous le numéro 483 344 792, dont le siège social est 27 chemin Saint Nicol 14600 HONFLEUR, selon jugement rendu par le tribunal judiciaire de Lisieux en date du 16/10/2023 poursuivant ayant pour avocat la SARL LEXO AVOCATS

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncés au cahier des charges déposé au greffe du tribunal judiciaire de Lisieux où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désigné seront mis en vente sur la mise à prix de :

QUATRE VINGT MILLE EUROS (80.000 euros)
avec faculté de baisse d'un quart en cas de défaut d'enchères

Frais préparatoires payables en sus.

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de la SARL LEXO AVOCATS, avocats susnommés, poursuivant la vente dont il s'agit – Tel 02.31.62.34.35., ainsi qu'au greffe du tribunal judiciaire de Lisieux où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota : les enchères d'un minimum de 200 € seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le tribunal judiciaire de Lisieux. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 8.000 € libellé à l'ordre du trésorier de l'ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter des enchères.

Fait et rédigé à Lisieux par Maître Vanessa LEMARECHAL le 9 décembre 2024