

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 21 NOVEMBRE 2024 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 59.97 m<sup>2</sup>**  
**15 rue des Champs**  
**Commune de ORBEC (14290)**

une maison d'habitation sise 15 rue des Champs  
14290 ORBEC, cadastrée Section AB N°580, pour  
une contenance totale de 0ha 02a 07ca,  
comprenant :

- au rez-de-chaussée : pièce principale, cuisine,  
cabinet d'aisances
- au 1<sup>er</sup> étage : palier, chambre et salle de douches
- au 2<sup>ème</sup> étage : chambre mansardée
- une cave au sous-sol
- une cour



**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Bien loué par Madame MONNIER, moyennant un loyer de 359 euros

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SCP SICAMOIS LEBRETON MARLOT, Commissaires de Justice à CAEN, **le lundi 4 novembre 2024 de 9h30 à 10h30**

**Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE, Société Coopérative à capital variable,** immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN et identifiée au SIREN sous le n°433 786 738, dont le siège social est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque 76230 BOIS-GUILLAUME, ayant pour avocat Me Ivana HAGUIER, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**TRENTE NEUF MILLE EUROS- 39 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 3 900 euros (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Ivana HAGUIER avocat, le 4 octobre 2024