

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 6 JUILLET 2023 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 64.22 m<sup>2</sup>**  
**96 boulevard Herbet Fournet**  
**Commune de LISIEUX (14100)**

**1) une maison d'habitation, sise dite commune,**  
comprenant :  
- au rdc : une pièce principale double, au fond une  
autre pièce  
- au 1<sup>er</sup> étage : un palier, deux chambres avec  
accès au grenier  
- jardin

**2) le sol du passage situé au nord de la maison**  
Le tout cadastré Section AW N°165 d'une  
contenance totale de 0ha 02a 52ca



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : les lieux sont actuellement inoccupés, en travaux, non habitables en l'état. Aucun système de chauffage n'est installé.

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SCP SICAMOIS LEBRETON MARLOT, Huissiers de Justice à CAEN, le **22 juin 2023** de 15h00 à 16h00

**Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE,** dont le siège est 15 Esplanade Brillaud de Laujardière 14000 CAEN, ayant pour avocat Me Ivana HAGUIER, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**VINGT CINQ MILLE EUROS – 25 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota : Les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 3 000 euros, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Ivana HAGUIER, avocat, le 16 mai 2023