

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX
11 rue d'Orival
Le JEUDI 20 OCTOBRE 2022 à 9 H 00

MAISON D'HABITATION DE 196 m²
ET DIVERSES PARCELLES D'HERBAGE
170 Chemin des Sablons
Commune de LIVAROT-PAYS D'AUGE (Calvados)
(ex LE MESNIL-DURAND)

mise dite commune 170 Chemin des Sablons, cadastrée Section 418 D n°153 d'une contenance de 0ha 21a 84ca et Section 418 D n°156 d'une contenance de 0ha 01a 18ca, soit une contenance totale de 00ha 01a 18ca, composée au RDC : cuisine, séjour, dégagement, salon, buanderie, salle d'eau, bureau. Au 1^{er} étage : 3 chambres, couloir, placards, salle de bains. Au 2^{ème} étage : combles. Dépendance sur le terrain. Dépendance (cabane de chasse)

- diverses parcelles d'herbage cadastrées Section 418 D 141 d'une contenance de 0ha 54a 30ca, 418 D n°155 d'une contenance de 0ha 23a 32ca, 418 D N°281 d'une contenance de 2ha 34a 26ca, A N°17 d'une contenance de 1ha 11a 80ca, A N°22 d'une contenance de 2ha 79a 50ca et A N°232 d'une contenance de 1ha 70a 30ca



CONDITIONS D'OCCUPATION : biens occupés par le propriétaire et ses chiens

VISITE SUR PLACE organisée par la SELARL A.C.R HUISSIERS, Huissier de Justice à CAEN, le **6 octobre 2022 de 14h00 à 15h00**

Aux requête, poursuites et diligences de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE**, dont le siège social est sis 15 Esplanade Brillaud de Lajardière 14050 CAEN CEDEX, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

QUARANTE MILLE EUROS – 40 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de **4 000 euros** (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD avocat, le 29 août 2022