

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 19 MAI 2022 à 9 H 00

APPARTEMENT DE 66.16m²
15 avenue de la Vallée, Lieudit Geamin
Commune de SAINT-ARNOULT (CALVADOS)

Biens et droits immobiliers dans un ensemble immobilier sis dite commune, cadastrés Section B n°135, 151 et 34 pour une contenance totale de 02ha 03a 81ca, formant les lots :

- LOT N°612 : dans le bâtiment F, escalier 9, au 2^{ème} étage, palier porte droite, un appartement comprenant : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un dégagement et toilettes et les cent soixante et onze/dix millièmes (171/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

- LOT N°755 : un emplacement de parking extérieur Et les cinq/dix millièmes (5/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales



Conditions d'occupation : l'appartement est meublé mais inoccupé

VISITE organisée sur place par la SELARL LEROY et BLAIS, Huissier de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **mercredi 11 mai 2022 de 14h00 à 15h30**.

Aux requête, poursuites et diligences de : la Société **CAIXA GERAL DE DEPOSITOS**, CGD, Société Anonyme de droit étranger, au capital de 3 844 143 735 euros, dont le siège est Avenue Joao XXI 63- 1000-300, Lisbonne (Portugal), ayant pour avocat Maître Marc REYNAUD membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

SOIXANTE DIX HUIT MILLE euros – 78 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de **7 800 euros** (représentant 10 % de la mise à prix), libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD avocat, le 4 avril 2022