

la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc
site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 21 OCTOBRE 2021 à 9 H 00

MAISON D'HABITATION DE 106.96 m²
9 avenue du Docteur Branly
Commune de DIVES SUR MER (CALVADOS)

cadastrée Section AK n°35, pour une contenance totale de 0 ha 08 a 36 ca, composée :

- au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains avec WC
- à l'étage : couloir, deux chambres et une salle de douche
- au rez-de-jardin : un garage à usage de buanderie et rangement
- bâtiment annexe : pièce à usage de garage au RDC et deux pièces à usage de débarras à l'étage
- jardin



CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont occupés par Monsieur Pascal CORDEVANT et sa compagne. Monsieur CORDEVANT est titulaire d'un bail d'habitation soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989, ayant pris effet le 1^{er} août 2014, moyennant un loyer mensuel de 900 euros, hors charges.

Visite sur place organisée par la SELARL LEROY et BLAIS, Huissier de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **vendredi 15 octobre 2021 de 10h00 à 11h30**

Aux requête, poursuites et diligences de :

TRESOR PUBLIC - POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE BOBIGNY, dont le siège est 7/11 rue Erik Satie 93016 BOBIGNY, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS – 90 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque, représentant 10 % de la mise à prix, soit 9 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 26 août 2021