
VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur
A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 24 JUIN 2021 à 9 H 00

MAISON D'HABITATION de 146.03 m²
Lieudit Houlbec Nord
Commune de CASTILLON EN AUGÉ (Calvados)

- 1) une maison d'habitation en colombages couverte en tuiles, cadastrée Section ZA n°8 d'une contenance de 00ha 84a 50ca et Section ZA N°9 d'une contenance de 06ha 63a 80ca, soit une contenance totale de 07ha 48a 30 ca, composée : au RDC : entrée avec WC, cuisine aménagée, séjour, salon, salle d'eau. A l'étage : couloir desservant 2 grandes chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains avec WC. - grenier au-dessus
- 2) Dépendances : un garage, une ancienne étable, un grand pressoir à restaurer, autre petite maison à restaurer, deux autres bâtiments
- 3) une parcelle en nature d'herbage



CONDITIONS D'OCCUPATION : La propriété, à l'exception de la parcelle d'herbage cadastrée ZA N°9, est actuellement occupée par Madame Emmanuelle SALINI et Monsieur Fabrice EYERRE et ne fait l'objet d'aucun bail. La propriétaire précise que la parcelle d'herbage fait l'objet d'un contrat de vente d'herbe sur pieds, conclu avec Madame Sophie ROBILLARD (ou EARL ROBILLARD), que le contrat est annuel, sans toutefois préciser la date, ni fournir la copie du contrat écrit.

Visite sur place organisée par Maître Dorothée GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le **11 JUIN 2021 de 15h00 à 16h30.**

Aux requête, poursuites et diligences de : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, Société à capital et personnel variables, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POITIERS, identifiée au SIREN sous le n° 399 780 097, dont le Siège est 18 rue Salvador Allende 86000 POITIERS ayant pour avocat Me Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

QUATRE VINGT HUIT MILLE EUROS – 88 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 8 800 euros, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères.

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 5/05/2021