

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur  
**LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
11 rue d'Orival  
**Le JEUDI 25 FEVRIER 2021 à 9 H 00**

**APPARTEMENT DE 84.15 M<sup>2</sup>**  
**28 rue de la Hague**  
**Commune de DEAUVILLE (Calvados)**

ensemble en copropriété, sis dite commune, 28 rue de la Hague cadastré Section AT N°37 pour une contenance de 35 a 12 ca et Section AT n°16 pour une contenance de 23 a 85 ca, soit une contenance totale de 58 a 97ca, formant les lots 16 et 110 :

**lot n°16** : un appartement en duplex comprenant :

- au niveau coursive supérieure : une entrée, une chambre, une mezzanine, une salle de bain et des toilettes,
  - au niveau coursive : une salle de séjour, avec balcon, une cuisine
  - au niveau supérieur : une chambre et une salle de bain
- et les 286/10 000èmes des parties communes

**Lot n°110** : un parking extérieur et les 5/10 000èmes des parties communes



**CONDITIONS D'OCCUPATION:** Les biens sont occupés par Madame Anne-Marie WEBRE, locataire depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2017, titulaire d'un bail d'habitation de logement vacant, soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989, pour un loyer mensuel de 700 euros, charges comprises.

Visite sur place organisée par la SELARL LEROY et BLAIS, Huissier de Justice à TROUVILLE, le **lundi 15 février 2021 de 10h00 à 11h00.**

**Aux requête, poursuites et diligences de :** La SA CREDIT LOGEMENT, 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, ayant pour avocat Me Véronique LION, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :** Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**SOIXANTE MILLE EUROS – 60 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Véronique LION, avocat, le 8 janvier 2021