

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS**  
**à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc**  
**site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)**

---

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**Au Palais de Justice, Cour Matignon**  
**Le JEUDI 2 JUILLET 2020 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION de 285.28 m<sup>2</sup>**  
**Lieudit « Les Varannes »**  
**Commune de LIVAROT-PAYS D'AUGE (Calvados)**  
**Ex BELLOU**

cadastrée Section 058 B N°195, pour une contenance de 2 ha 83 a 89 ca, comprenant :

- une maison normande à colombages composée :
  - au RDC : cuisine, salle à manger, séjour, dégagements, WC, salle de bains, au 1<sup>er</sup> étage : trois chambres, une salle de bains avec WC, une mezzanine, une chaufferie à l'arrière, une terrasse à l'avant
- un bâtiment à usage de garage avec studio aménagé
- un bâtiment à usage de garage
- une maison en cours de rénovation
- un jardin arboré et clos
- un herbage

**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Occupé par le propriétaire



Visite sur place organisée par Maître GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le 26 JUIN 2020 de 14h30 à 15h30.

**Aux requête, poursuites et diligences de :**

**LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL dont le siège est 78 rue Henry Chéron 14100 LISIEUX,** ayant pour avocat Me REYNAUD membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**HUIT MILLE EUROS – 8 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus.

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr) ou** s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître REYNAUD, avocat, le 7 mai 2020