

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
**Sur réitération des enchères après surenchère**  
**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**Palais de Justice, Cour Matignon**  
**Le JEUDI 26 MARS 2020 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 72.26 m<sup>2</sup>**  
**3 Grande rue – Lieudit La Cour Pellerin**  
**Commune de LIVAROT- PAYS D'AUGE (Calvados)**

cadastrée Section A n° 142 pour une contenance de 76 ca et Section A n° 144 pour 15 a 42 ca, soit une contenance totale de 16a 18ca, composée de :

- au rez-de-chaussée : une cuisine avec cave accolée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée et poêle à bois, une chambre et une salle d'eau avec W.C

- au 1<sup>er</sup> étage : une chambre palière et un grenier, une chambre accessible depuis l'escalier extérieur

- jardin arboré et clos autour de la maison

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : occupée par les gérants de la SCI MARIE BOUCHETTE, et leurs enfants, à titre gratuit.



**Visite organisée sur place par Me Dorothée GOMBART, le 20 mars 2020 de 16h00 à 17h00**

**Aux requête, poursuites et diligences de :**

**La Caisse Régionale de CREDIT AGRICOLE Mutuel Centre Loire**, ayant son siège à BOURGES, 8, Allée des Collèges (18020) ayant pour avocat la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés

**Le bien a précédemment été adjugé sur surenchère au prix de 91 000 euros.**

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**CINQUANTE SEPT MILLE EUROS – 57 000 €**

**frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus.**

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Véronique LION, avocat, le 3 février 2020