

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux
CALEX AVOCATS
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc
site du cabinet d'avocats www.vrbl.fr**

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE LISIEUX, Cour Matignon
Le JEUDI 19 DECEMBRE 2019 à 9 H 00**

IMMEUBLE A USAGE DE COMMERCE ET D'HABITATION
53 rue de Falaise
Commune de SAINT-PIERRE-EN-AUGE (Calvados)
(ex SAINT PIERRE SUR DIVES)

cadastré Section AH n°51 pour 68ca, comprenant :
- au rez-de-chaussée : magasin sur rue composé de trois pièces en enfilade, d'un bureau accessible par un petit escalier, en demi sous-sol : un couloir desservant une cuisine donnant sur une cour arrière, un WC et un placard, au 1^{er} étage : un palier desservant une pièce en mauvais état, au 2^{ème} étage : un palier desservant deux pièces en mauvais état, au grenier : un palier desservant deux autres pièces
Le bien est contigu à l'arrière à une cour, commune aux différents immeubles voisins, située 4 place Foch, cadastré Section AH n°44 pour 65ca
CONDITIONS D'OCCUPATION : inoccupé



Visite sur place organisée par Maître Dorothée GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le **lundi 9 décembre 2019 de 14h30 à 15h30**.

L'adjudication aura lieu le JEUDI 19 DECEMBRE 2019 à 9 H 00
à l'audience du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX,
au Palais de Justice de ladite ville, Cour Matignon

Aux requête, poursuites et diligences de : Maître Alain LIZÉ, Mandataire-Liquidateur à la Liquidation Judiciaire de Monsieur Nicolas PREYSSLER, domicilié 11 place de la Résistance 14018 CAEN
ayant pour avocat **Maître Véronique LION**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

QUINZE MILLE EUROS – 15 000 €
sans possibilité de baisse de mise à prix - Frais préparatoires payables en sus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.vrbl.fr ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46,** ainsi qu'au greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.
Nota.- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Me Véronique LION, avocat, le 21 octobre 2019