

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux  
CALEX AVOCATS  
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc  
site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr)**

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE LISIEUX, Cour Matignon**  
**Le JEUDI 27 JUIN 2019 à 9 H 00**

**IMMEUBLE A USAGE DE GARAGE COMMERCIAL**  
**Chemin des Dives**  
**Commune de VALSEMÉ (CALVADOS)**

Local commercial d'une superficie de 196.69m<sup>2</sup> sis dite commune, Chemin des Dives, cadastré Section A n°452 pour une contenance totale de 0ha 09a 69ca, composé d'une pièce à usage de garage, d'une mezzanine, d'une cave, d'un bureau, d'une pièce à usage réserve et d'une salle d'eau avec WC

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Le local est actuellement inexploité. Il sert de local de stockage au propriétaire qui s'engage à le libérer de tout bien, après la vente.



Visite organisée sur place par Maître Dorothee GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le **vendredi 14 juin 2019 de 15h00 à 16h00**.

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 27 JUIN 2019 à 9 H 00 à l'audience du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX, au Palais de Justice de ladite ville, Cour Matignon**

**Aux requête, poursuites et diligences de :**

**Maître Alain LIZE**, mandataire judiciaire, demeurant à CAEN – 11 Place de la Résistance, agissant en qualité de Liquidateur à la Liquidation Judiciaire de Monsieur Patrick FROGER, ayant pour avocat Me LIZÉ membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS – 95 000 €**  
**SANS possibilité de baisse de mise à prix**  
frais préparatoires payables en sus

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46. **et se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr)**, ainsi qu'au greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Véronique LION, avocat, le 9 mai 2019