

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux
CALEX AVOCATS
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc
site du cabinet d'avocats www.vrbl.fr**

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**A LA BARRE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE LISIEUX, Cour Matignon
Le JEUDI 23 MAI 2019 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 163.25 m2
Lieudit Le Bourg
COMMUNE DE LIVAROT-PAYS D'AUGE (Calvados)**

cadastrée Section 429 AB N°277 pour une contenance totale de 23 a 31 ca, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine, un salon avec poêle à bois, une buanderie, un deuxième salon, une chambre, un dégagement, une salle de douche avec WC
- au 1^{er} étage : quatre chambres et une salle de bains
- dépendance
- jardin



CONDITIONS D'OCCUPATION : Bien occupé par les propriétaires et leur fils majeur

Visite sur place organisée par Maître Dorothee GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le **10 mai 2019 de 14h30 à 16h30**.

L'adjudication aura lieu le JEUDI 23 MAI 2019 à 9 H 00 à l'audience du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX, au Palais de Justice de ladite ville, Cour Matignon

Aux requête, poursuites et diligences de :

SELARL Bernard BEUZEBOC, Mandataire Judiciaire, demeurant 1 rue des Mathurins 14100 LISIEUX, prise en sa qualité de Mandataire à la Liquidation Judiciaire de Monsieur Joseph GERMAIN
ayant pour avocat Me Véronique LION, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

TRENTE MILLE EUROS – 30 000 €

frais préparatoires payables en sus et avec possibilité de baisse de mise à prix d'un quart

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46. **et se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.vrbl.fr**, ainsi qu'au greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota - les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Véronique LION, avocat, le 23 mai 2019