

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux  
VIAUD, REYNAUD, BLIN, LION  
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc  
site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr)**

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER SUR SURENCHERE  
Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**A LA BARRE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE LISIEUX,  
Le JEUDI 28 FEVRIER 2019 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN  
Commune de SAINT GATIEN DES BOIS  
et COUDRAY RABUT (Calvados)**

- maison située Lieudit « Domaine de Saint Léger » d'une surface habitable de 407.63 m2, cadastrée :

Commune de COUDRAY-RABUT : Le Château Moret, Section A N°146 pour 02ha 83a 68ca

Commune de SAINT-GATIEN-DES-BOIS : Fontaine Saint Léger Section AD n°26 pour 1ha 86a 00ca – Section AD N°73 pour 4ha 07a 03ca – Section AD N°85 pour 80ha 43a 03ca – soit une surface totale de 86ha 36a 06ca

Lot n°726 : 1) la propriété exclusive et particulière d'une maison d'habitation couverte en chaume

2) le droit à la jouissance exclusive et particulière d'un terrain d'une superficie de 4 327 m2

Lot n°727 : Le droit à la jouissance exclusive et particulière d'une parcelle de terrain d'une superficie de 3 000 m2

Lot n°733 : Le droit à la jouissance exclusive et particulière d'un terrain à bâtir d'une superficie de 2 995 m2. Une première maison, une deuxième maison attachée à la première, une troisième maison rattachée aussi à la première

**CONDITIONS D'OCCUPATION : la maison est inhabitée**



Visite sur place organisée par Maître BLAIS, Huissier de Justice à TROUVILLE SUR MER, le jeudi 21 février 2019 de 13h00 à 14h00.

**L'adjudication sur surenchère aura lieu le JEUDI 28 FEVRIER 2019 à 9 H 00  
à l'audience du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX,  
au Palais de Justice de ladite ville, Cour Matignon**

**Aux requête, poursuites et diligences de : LA SCI JSC INVEST, Société Civile Immobilière au capital de 1 500 euros, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée au SIREN sous le numéro 834 425 357, dont le siège est 24 bis rue Greuze 75116 PARIS, représentée par son gérant, Monsieur Jean-Michel COUGET, ayant pour avocat la SCP Interbarreaux VIAUD, REYNAUD, BLIN, LION, avocats susnommés**

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Lisieux où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**SIX CENT DIX MILLE CINQ CENT EUROS - 610 500 euros**  
frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus.

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de la SCP Interbarreaux VIAUD, REYNAUD, BLIN et LION, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46. et se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr), ainsi qu'au greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente. Nota.- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Véronique LION avocat, le 11 janvier 2019