

**Cabinet d'avocats la SCP Interbarreaux  
VIAUD, REYNAUD, BLIN, LION  
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc  
site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr)**

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE LISIEUX**  
**Le JEUDI 28 FEVRIER 2019 à 9 H 00**

**UN APPARTEMENT de 47.60 m2**  
**Résidence WOODLODGE**  
**21 rue des Villas**  
**COMMUNE DE DEAUVILLE (Calvados)**

ledit ensemble immobilier cadastré Section AB 317, pour une contenance totale de 0 ha 22 a 16 ca, formant les lots suivants 115, 13, 24 et 75, composé :

- appartement portant le n°15, situé au 1<sup>er</sup> étage, comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, une chambre, WC, et une salle de bains  
- deux garages et une cave n°25, situés au sous-sol du bâtiment

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : L'appartement et la cave sont occupés par les propriétaires. Le garage, lot n°13, est loué à un tiers et le garage, lot n°24, est occupé pour partie par les propriétaires et loué à un ami pour autre partie.



Visite organisée sur place par la SELARL LEROY ET BLAIS le mercredi 13 février 2019 de 9h00 à 10h00.

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 28 FEVRIER 2019 à 9 Heures**  
à l'audience du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX,  
au Palais de Justice de ladite ville, Cour Matignon

**Aux requête, poursuites et diligences de :**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE WOOD LODGE**, 21 rue des Villas 14800 DEAUVILLE, représenté par son Syndic le CABINET BILLET GIRAUD, 4 rue Saint Sauveur 14000 CAEN, ayant pour avocat la SCP Interbarreaux VIAUD, REYNAUD, BLIN, LION, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

### **MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Lisieux où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**TRENTE MILLE EUROS – 30 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus.

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de la SCP Interbarreaux VIAUD, REYNAUD, BLIN et LION, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46. et se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.vrbl.fr](http://www.vrbl.fr), ainsi qu'au greffe du Tribunal de Grande Instance de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota.- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de Lisieux est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 11 janvier 2019